

П Р О Т О К О Л №1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000341)

«06» мая 2026 года

г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 06.05.2026

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1108001:1987, общей площадью 939 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с. Водоватово, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2024; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранных зон объекта

электросетевого хозяйства" от 26.01.2023 № 311-2023-116 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер части: 52:41:1108001:1987/1, площадь 194 кв.м., 52:41-6.1567; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства" от 26.01.2023 № 311-2023-116 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 52:41-6.1567; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона объекта электроэнергетики воздушной линии электропередачи ВЛИ 0,4кВ от КТП №3318 ф.3 Нижегородская область, Арзамасский район, с.Водоватово; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; учетный номер части: 52:41:1108001:1987/2, площадь 240 кв.м., 52:41-6.5, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения

(обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 52:41-6.5; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Воздушная линия электропередачи - 10 кВ Л-1004 ПС "Водоватово", от ПС "Водоватово" до КТП-363; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -

Начальная цена предмета аукциона: 3464,91 рубль (Три тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля 91 копейка), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 04.03.2026 №135

Размер задатка: – 2771,93 рубль (Две тысячи семьсот семьдесят один рубль 93 копейки).

Шаг аукциона: - 103,95 рубль (Сто три рубля 95 копеек).

Извещение №21000000160000000341 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 06 мая 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Шмелева А.В.

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «05» мая 2026 года было подано 4 заявки об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 07 мая 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 1, на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1108001:1987, общей площадью 939 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с. Водоватово, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	592989/799006 от 29.04.2026 08 час. 32 мин.	ИП Щелков Евгений Александрович	Денежные средства в размере задатка 2771,93 рублей заблокированы	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям

			на счете участника 29.04.2026 08:32		документации
2	594525/801332 от 05.05.2026 09 час. 50 мин.	Борисенко Сергей Владимирович, в лице Федорова Павла Николаевича, действующего по доверенности 56 АА 3468606 от 11.07.2024, реестровый номер №56/109- н/56-2024-1- 1144	Денежные средства в размере задатка 2771,93 рублей заблокированы на счете участника 05.05.2026 09:51	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
3	594526/801334 от 05.05.2026 09 час. 52 мин.	Нестеренко Илья Андреевич	Денежные средства в размере задатка 2771,93 рублей заблокированы на счете участника 05.05.2026 09:53	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
4	594779/801742 от 05.05.2026 21 час. 35 мин.	Симонян Руслан Арамаиисович	Денежные средства в размере задатка 2771,93 рублей заблокированы на счете участника 05.05.2026 21:41	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

и приняла решение признать участниками аукциона следующих претендентов:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
ИП Щелков Евгений Александрович	592989/799006	29.04.2026
Борисенко Сергей Владимирович, в лице Федорова Павла Николаевича, действующего по доверенности 56 АА 3468606 от 11.07.2024, реестровый номер №56/109-н/56-	594525/801332	05.05.2026

2024-1-1144		
Нестеренко Илья Андреевич	594526/801334	05.05.2026
Симонян Руслан Арамайисович	594779/801742	05.05.2026

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -

Наименование процедуры и предмет договора лот №2:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0505001:345, общей площадью 185407 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, восточнее д. Лидовка, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 – 101777,7 кв.м., 2- 14992,28 кв.м., 3- 68636,78 кв.м.. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 07.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2025; реквизиты документа основания: решение « О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства» от 12.05.2023 №311-2023-436 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору; постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер части 52:41:0505001:345/1 , площадь -708 кв.м., вид ограничения обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от

24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 года №255; Реестровый номер границы: 52:41-6.227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Орбита-Балахониха/ВЛ-110кВ Арзамас-Орбита (2-х цепной участок от опоры №23/97 до опоры №42/78); Вл-110 кВ Орбита-Балахониха (от опоры №43 до опоры №151); тип зоны охранная зона инженерных коммуникаций; Учетный номер части: 52:41:0505001:345/2; площадь – 3413 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: решение «о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства» от 12.05.2023 №311-2023-436 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно пунктам 8-10 части 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160; Реестровый номер границы: 52:41-6.116; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Воздушная линия электропередачи – 10кВ Л-1004 ПС «Чернуха» до СП-2 с. Котиха Арзамасского района Нижегородской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Начальная цена предмета аукциона: 22805,06 рублей (Двадцать две тысячи восемьсот пять рублей 06 копеек), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 16.12.2025 №513

Размер задатка: – 18244,04 рубля (Восемнадцать тысяч двести сорок четыре рубля 04 копейки).

Шаг аукциона: 684,15 рубля (Шестьсот восемьдесят четыре рубля 15 копеек).

Извещение №21000000160000000341 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 06 мая 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Шмелева А.В.

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «05» мая 2026 года было подано 3 заявки об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 07 мая 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 2, на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0505001:345, общей площадью 185407 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, восточнее д. Лидовка, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	593622/800118 от 01.05.2026 10 час. 25 мин.	ИП Глава КФХ Щелоков Николай Николаевич	Денежные средства в размере задатка 18244,04 рублей заблокированы на счете участника 01.05.2026 10:25	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	594525/801333 от 05.05.2026 09 час. 50 мин.	Борисенко Сергей Владимирович, в лице Федорова Павла Николаевича, действующего по доверенности 56 АА 3468606 от 11.07.2024, реестровый номер №56/109- н/56-2024-1- 1144	Денежные средства в размере задатка 18244,04 рублей заблокированы на счете участника 05.05.2026 09:51	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

3	594526/801335 от 05.05.2026 09 час. 52 мин.	Нестеренко Илья Андреевич	Денежные средства в размере задатка 18244,04 рублей заблокированы на счете участника 05.05.2026 09:53	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
---	---	---------------------------------	---	-----------	---

и приняла решение признать участниками аукциона следующих претендентов:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
ИП Глава КФХ Щелоков Николай Николаевич	593622/800118	01.05.2026
Борисенко Сергей Владимирович, в лице Федорова Павла Николаевича, действующего по доверенности 56 АА 3468606 от 11.07.2024, реестровый номер №56/109-н/56-2024-1-1144	594525/801333	05.05.2026
Нестеренко Илья Андреевич	594526/801335	05.05.2026

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и размещения на электронной площадке.

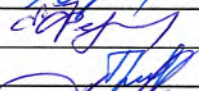
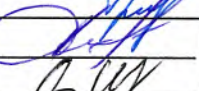
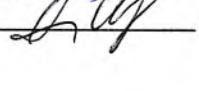
Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 5 человек. Кворум имеется.

Председатель комиссии

Зам. председателя аукционной комиссии

Члены комиссии:

	Т.В. Вершинина
	Е.В. Федосеева
	Л.А. Трефилова
	Н.В. Старкова
	А.В. Шмелева